

BEZOEKADRES
Vendelier 2
3905 PA Veenendaal

POSTADRES
Postbus 79
3900 AB Veenendaal

TELEFOON
(0318) 52 93 93

MAIL / WEB
notarissen@olenz.nl
www.olenz.nl

KVK / BTW
30243743
NL0091.91.768.B01

**AFSCHRIFT van de AKTE van
OPRICHTING betreffende:**
Coöperatie Uitonsdak U.A.

akte d.d. 6 januari 2021

ALGEMENE VOORWAARDEN

De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft. Op deze aansprakelijkheid zijn van toepassing de algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij de notaris en de KNB.

Voorts zijn van toepassing de algemene voorwaarden voor dienstverlening van de maatschap Olenz notarissen, gevestigd te Veenendaal, kantoorhoudende te Veenendaal, ingeschreven bij de Griffie van de Rechtbank te Utrecht, welke luiden als volgt:

I. DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- De maatschap: de maatschap Olenz notarissen, gevestigd te Veenendaal, die uit natuurlijke personen en/of rechtspersonen bestaat. NB. Een lijst van maten wordt op verzoek toegezonden.
- Clïënt: de contractspartij van de maatschap, zijnde de natuurlijke en/of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft tot dienstverlening.
- Het kantoor: de maatschap en - zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk - de als lid van de maatschap of op basis van een arbeids, uitzend- of volontairsovereenkomst aan de maatschap verbonden natuurlijke personen en rechtspersonen, met inbegrip van de bestuurders van laatstgenoemden.
- Honorarium: de financiële vergoeding (tijldevenredig of anderszins) - exclusief verschotten en kantoorkosten als sub e en f bedoeld - die de maatschap voor uitvoering van de overeenkomst met de clïënt is overeengekomen of die voor de betreffende werkzaamheden geldt.
- Verschotten: de kosten die de maatschap in het belang van de uitvoering van de overeenkomst maakt.
- Kantoorkosten: de (vaste) opslag op het honorarium ter bestrijding van de kosten van kantoorfaciliteiten.
- Declaratie: de namens de maatschap aan de clïënt uitgebrachte factuur inzake de betaling van het verschuldigde honorarium, verschotten en/of kantoorkosten en omzet- en overdrachtsbelasting.

II. TOEPASSELIJKEIJD

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van opdracht, tenzij voortgaande aan de toistandkoming van een overeenkomst schriftelijk anders is overeengekomen.

III. OVEREENKOMST VAN OPDRACHT

- Een overeenkomst van de opdracht komt eerst tot stand, nadat de opdracht door de maatschap is aanvaard. Ten aanzien van de toistandkoming van een overeenkomst kan de maatschap slechts worden vertegenwoordigd door aan het kantoor verbonden (kandidaat) notarissen.
- De clïënt stemt ermee in, dat de maatschap de overeenkomst onder haar verantwoordelijkheid laat uitvoeren door het kantoor of zo nodig door derden. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt volledig uitgesloten.
- Het niet anders dan inhoudelijk weersproken, in ontvangst nemen van een door Olenz notarissen op verzoek van opdrachtgever opgemaakte (concept)-akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht. Onder de opdracht vallen ook werkzaamheden die verricht worden

zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte. Olenz notarissen is bevoegd na een ingetrokken opdracht aan de clïënt te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uur tarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.

IV. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE OPDRACHTGEVER

In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één (rechts)persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van de overeenkomst tot opdracht aan de maatschap verschuldigd zijn.

In geval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijk persoon tevens in privé opdrachtgever en als zodanig clïënt. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de declaratie, al dan niet op verzoek van de clïënt, ten name is gesteld van een rechtspersoon dan wel ten name van de natuurlijk persoon als clïënt.

V. DECLARATIE

- Voor de uitvoering van een overeenkomst is de clïënt het honorarium, vermeerderd met verschotten, kantoorkosten en omzet- en overdrachtsbelasting, verschuldigd, zoals tussen de clïënt en de maatschap is overeengekomen.
- Verrichte werkzaamheden kunnen, indien de uitvoering van de overeenkomst zich uitstrekt over een langere periode dan een maand, tussentijds in rekening worden gebracht.
- De maatschap is steeds gerechtigd van de clïënt de betaling van een voorschot te verlangen. Een onvragen voorschot wordt verrekend met de laatste declaratie.
- In zaken die worden behandeld op basis van het wettelijke systeem van gefinancierde rechtshulp geldt het bepaalde in dit artikel slechts voor kosten die op grond van de afgegeven toevoegingsbeslissing voor rekening van de clïënt komen.

VI. BETALING

- Alleen betaling door overmaking op één van de ten name van de maatschap gestelde bank- of girorekeningen (waaronder mede betalingen met pinpas zijn begrepen), dan wel betaling in contanten (tot het op het moment van betaling in het notariaat terzake algemeen aanvaarde/ bepaalde maximum) tegen behoorlijk bewijs van voldoening, leidt tot kwijting van de clïënt.
- De declaratie moet, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, doch voor het tijdstip van het passeren daarvan, betaald zijn als hiervoor omschreven.
- Betaling van alle overige declaraties van de maatschap moet geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Bij overschrijding van deze termijn is de clïënt van rechtswege in verzuim en is een verdragingsrente gelijk aan de geldende wettelijke rente verschuldigd vanaf de datum van verzuim tot en met de datum van betaling.
- Indien de maatschap invorderingsmaatregelen treft tegen de clïënt die in verzuim is, komen de kosten, vallende op die invordering - met een minimum van 10% van de openstaande

declaraties - ten laste van de clïënt.

- Olenz notarissen is bevoegd om aan haar clïënt toekomende gelden die Olenz notarissen onder zich heeft of krijgt op een van haar kwaliteitsrekeningen met een openstaande declaratie te verrekenen.

VII. CLÏENTRELATIE

Als gevolg van de door de clïënt aan de maatschap verstrekte opdracht ontstaat tussen de maatschap en de clïënt een clïëntrelatie. Op basis van deze clïëntrelatie is het de maatschap toegestaan - geheel naar eigen inzicht en wanneer de maatschap dat nodig vindt - de Basisregistratie Personen (BRP) te raadplegen alvorens de clïënt te benaderen. Deze bevoegdheid geldt zowel tijdens als voor onbepaalde tijd na afronding van de door de clïënt aan de maatschap verstrekte opdracht.

VIII. AANSPRAKELIJKHEID

- De aansprakelijkheid van het kantoor jegens clïënten en derden voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met de uitvoering van een overeenkomst, is steeds beperkt tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval aanspraak geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis. Indien in een dergelijke situatie op grond van de gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering Olenz notarissen geen recht heeft op een uitkering en rechiens desalniettemin vast komt te staan dat Olenz notarissen aansprakelijk is, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot een bedrag maximaal gelijk aan drie maal het notariële honorarium dat voor de betreffende dienstverlening door Olenz notarissen in rekening is gebracht.
- Bij het inschakelen van derden door het kantoor, zal het kantoor steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Het kantoor is echter voor eventuele tekortkomingen van deze derden niet aansprakelijk.
- De aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval het kantoor aansprakelijk is voor fouten van door het kantoor ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door het kantoor bij de uitvoering van de overeenkomst gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
- De aansprakelijkheidsbeperking geldt niet voor opzet of grove schuld van (leden van) de maatschap en/of van haar leidinggevende ondergeschikten.
- In geval van aansprakelijkheid van de maatschap wordt aansprakelijkheid van diegenen die de werkzaamheden hebben verricht volledig uitgesloten. Voor zover desondanks een persoon die werkzaamheden heeft verricht aansprakelijk is, wordt aansprakelijkheid van anderen nadrukkelijk uitgesloten.

IX. GESCHILLEN

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Op onze dienstverlening is de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing. Zie ook www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. Geschillen welke tot de competentie van de Geschillencommissie notariaat behoren zullen door deze commissie worden beslecht. Alle overige geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.



AWW/MW/86698

2021

OPRICHTING COÖPERATIE

Vandaag, zes januari tweeduizend éénnentwintig,-----
verschijnt voor mij, meester Arnaud Henri Gérard Wilod Versprille, notaris te Veenendaal:
mevrouw Antonia Cornelia van Kolfschoten, werkzaam ten kantore van mij, notaris, te ---
3905 PA Veenendaal, Vendelier 2, geboren te Wageningen op twee februari -----
negentienhonderd achtennegentig, te dezer zake handelend als schriftelijk -----
gevolmachtigde van:-----

1. de heer Johan van der Voort, wonende te -----
geboren te Renkum op veertien juni negentienhonderdeenenzestig, (legitimatie: -----
gehuwd, -----

te dezer zake handelend: -----

- a. als zelfstandig bevoegd van de te Veenendaal gevestigde besloten -----
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----

INNAX Uitonsdak B.V., -----

kantoorhoudende te 3903 AD Veenendaal, Industrielaan 34 en als zodanig deze
vennootschap overeenkomstig haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende
INNAX Uitonsdak B.V., hierna: **oprichter 1**; -----

- b. voor zich en hierna: **oprichter 2**. -----

2. de heer Joris Jan Loefs, wonende te -----, geboren
te Breda op achttien april negentienhonderddrieënzeventig, (legitimatie: -----
) -----

gehuwd, hierna te noemen: **oprichter 3**. -----

VOLMACHT

Van de bevoegdheid van iedere gevolmachtigde die optreedt in deze akte blijkt uit een --
onderhandse akte. In deze onderhandse akte is tevens het legitimatiebewijs van de -----
betreffende volmachtgever vermeld. Iedere onderhandse akte van volmacht is aan deze
akte gehecht. -----

De comparant verklaart bij deze over te gaan tot oprichting van een Coöperatieve -----
vereniging en daarvoor de navolgende statuten vast te stellen: -----

Begrippenlijst

Aansluiting: een aansluiting van een in Nederland gelegen onroerende -----
zaak als bedoeld in artikel 16, onderdelen a tot en met e, van -
de Wet waardering onroerende zaken op een Nederlands -----
distributienet waaruit elektriciteit aan de verbruiker wordt -----
geleverd, met een totale maximale doorlaatwaarde van ten -----
hoogste drie maal tachtig ampère (3 maal 80A) binnen het -----
Postcodegebied; -----

Aanwijzing: de aanwijzing van de Coöperatie als bedoeld in artikel 59a van
de Wet belastingen op milieugrondslag; -----

Algemene vergadering: het orgaan bestaande uit de Leden, alsmede de bijeenkomst -
van de Leden in een vergadering; -----

Bestuurder(s): de Bestuurder(s) van de Coöperatie als bedoeld in de -----
Nederlandse wet; -----

Coöperatie: deze Coöperatieve vereniging; -----

Innax Uitonsdak:	----- de hiervoor als oprichter 1 genoemde INNAX Uitonsdak B.V., - dan wel diens rechtsoptvolger onder algemene of bijzondere --- titel. Innax Uitonsdak is geen lid en heeft geen recht op winst. Innax Uitonsdak kwalificeert als een orgaan van de Coöperatie. een huurder van een Woning van de Woningcorporatie; -----
Huurder: Huishoudelijk Reglement:	----- een eventueel door het Bestuur op te stellen en door de ----- Algemene vergadering vast te stellen huishoudelijk reglement, waarin nadere rechten en plichten kunnen worden opgenomen, zoals deze van tijd tot tijd gelden; -----
Huurovereenkomst:	de tussen een Lid en de Woningcorporatie gesloten ----- huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met betrekking tot een Woning gelegen in het Postcodegebied; -----
Ledenreserverekening:	de door de Coöperatie voor een Lid in de administratie ----- aangehouden rekening, waarop (i) diens inbreng in geld ----- krachtens de met hem gesloten Leden Overeenkomst, (ii) de - kapitaalstorting van een Lid in de Coöperatie overeenkomstig - het bepaalde in artikel 6 en (iii) de uitkeringen aan het Lid en -- eventueel aandeel in het verlies overeenkomstig artikel 17 ---- wordt geadministreerd;-----
Leden Overeenkomst:	een overeenkomst gesloten tussen de Coöperatie en een Lid, zoals in de wet bepaald, bevattende onder andere de ----- verhouding tussen het Lid en de Coöperatie, als mede de ----- verplichtingen van het betreffende Lid;-----
Lid:	een Lid van de Coöperatie, waarbij slechts Huurders van de -- Woningcorporatie lid kunnen worden;-----
Lidmaatschap:	alle rechten en verplichtingen van een Lid met de Coöperatie - die voortvloeien uit de Statuten en de Leden Overeenkomst; ---
Lidmaatschapsgeld:	het door de Leden bij het verkrijgen van hun lidmaatschap ---- verschuldigde bedrag, waarbij elke tien eurocent (€0,10) ----- correspondeert met één zonnepaneel;-----
Ondernemer:	Een ondernemer in de zin van artikel 7 van de Wet op de ----- omzetbelasting 1968;-----
Productie-installatie:	een productie-installatie als bedoeld in artikel 1 lid 1 onderdeel ah van de Elektriciteitswet 1998; -----
Postcodegebied:	elk gebied dat kwalificeert als een zelfstandige postcoderoos - voor de Regeling Verlaagd Tarief en waar de Coöperatie een - zogenaamd postcoderoosproject exploiteert en dat zich bevindt binnen het verzorgingsgebied van de Woningcorporatie. -----
Postcodesysteem:	het postcodesysteem als bedoeld in artikel 2, eerste lid, ----- onderdeel j van de Postwet 2009 dat wordt gebruikt door de --- verlener van de universele postdienst, bedoeld in artikel 2, ---- eerste lid onderdeel g van de Postwet 2009; -----
Postcodelid:	elk Lid wordt ingedeeld in een Postcodegebied dat bij ----- Reglement wordt gedefinieerd en in welk gebied het lid voor -- die Postcode participeert. De leden worden per ----- Postcodegebied aangeduid als Postcodelid met cijfers van het Postcodegebied. -----



Reglement: een reglement als omschreven in artikel 21. -----
Woning: een woning die is gelegen binnen het Postcodegebied en in ---
eigendom is van de Woningcorporatie. -----
Woningcorporatie: de te Oosterhout gevestigde **Stichting Thuisvester**, -----
kantoorhoudende te 4901 HC Oosterhout, Mathildastraat 52 --
ingeschreven bij het Handelsregister onder dossiernummer ---
20024594 en de te gemeente Moerdijk gevestigde stichting: ---
Stichting Woonkwartier, kantoorhoudende te 4761 ZC -----
Zevenbergen, Kristallaan 1, ingeschreven in het -----
Handelsregister onder dossiernummer 20050013, die op grond
van een Huurovereenkomst verhuurders van een Woning zijn
aan een Lid. -----

Alle hiervoor gebruikte definities kunnen ook in meervoud worden gebruikt, waarbij dan -
ook het meervoud van het in de definitie bedoelde begrip wordt bedoeld. -----

STATUTEN -----

Artikel 1 -----

Naam en zetel. -----

1. De Coöperatie draagt de naam: **Coöperatie Uitonsdak U.A.** -----
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Oosterhout. -----

Artikel 2. -----

Doel, Middelen. -----

1. De Coöperatie heeft als doel bij te dragen aan de energietransitie (overgang van ---
fossiele naar duurzame energiebronnen) en de daarbij behorende maatschappelijke
ontwikkeling, meer in bijzonder met betrekking tot Woningen. Met dit doel voorziet de
Coöperatie in de stoffelijke behoeften van haar Leden krachtens overeenkomsten, --
met hen gesloten in het bedrijf dat zij te dien einde ten behoeve van haar Leden ----
uitoefent of doet uitoefenen. Zij kan ook de maatschappelijke belangen van Leden --
behartigen. De Coöperatie mag geen andere werkzaamheden verrichten dan het ----
hebben en houden van zonneprojecten op eigendom van de Woningcorporatie. -----
2. Daarnaast behoort tot het doel van de Coöperatie al hetgeen tot het hiervoor onder -
lid 1 omschreven doel behoort of bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin. -----
3. Het bedrijf dat de Coöperatie uitoefent of doet uitoefenen omvat: -----
 - a. het stimuleren van het gebruik van duurzame, lokaal opgewekte energie in de --
gemeente Moerdijk en omliggende gemeenten; -----
 - b. het produceren of doen produceren van duurzame energie in een -----
Postcodegebied direct of indirect ten behoeve van de Leden; -----
 - c. het collectief inkopen van energie en/of daaraan gerelateerde producten en/of --
diensten ten behoeve van haar Leden; -----
 - d. het verkopen van geproduceerde energie; -----
 - e. het bevorderen van energiebesparing door haar Leden; -----
 - f. het verkrijgen en behouden van de Aanwijzing; -----
 - g. het realiseren en in stand houden van een "EPC" verbetering van de Woningen
of een daarvoor in de plaats tredende regeling; -----
 - h. al hetgeen daartoe behoort of bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin. -----
4. Zij tracht dit doel te bereiken door het uitoefenen van een bedrijf dat zich bezighoudt
met: -----
 - a. het uitoefenen van een bedrijf ten behoeve van de Leden; -----
 - b. het verwerven, oprichten en exploiteren van een of meerdere duurzame -----
Productie-installaties binnen een Postcodegebied, waaronder primair zonne- ----

- energiesystemen, maar niet uitgesloten zijn wind- en waterkrachtsystemen; ----
- c. het sluiten van overeenkomsten met Leden teneinde te voorzien in hun behoefte aan duurzame, lokaal geproduceerde energie; -----
- d. het oprichten van, deelnemen in of samenwerken met organisaties, als dat voor het bereiken van het doel van de Coöperatieve vereniging bevorderlijk kan zijn;
- e. het geven van voorlichting over de lokale opwekking van- en het gebruik van ---- duurzame energie; -----
- f. het uitvoeren van alle voorkomende werkzaamheden die met het vermelde doel in verband staan of daartoe bevorderlijk kunnen zijn. -----
- 5. Teneinde het doel te verwezenlijken gaat de Coöperatie overeenkomsten aan met -- haar Leden. -----
- 6. De Coöperatie kan soortgelijke overeenkomsten als hiervoor in dit artikel bedoeld --- ook met anderen dan haar Leden aangaan doch niet in zodanige mate dat de ----- overeenkomsten met de Leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn. -----

Artikel 3 -----

Aanvraag en toelating Lidmaatschap; het Ledenregister -----

1. Leden van de Coöperatie kunnen slechts zijn: -----
natuurlijke personen en/of rechtspersonen die een Huurovereenkomst hebben -
gesloten met de Woningcorporatie ten aanzien van een Woning. -----
Bij Huishoudelijk Reglement kunnen nadere vereisten aan het Lidmaatschap worden
gesteld. -----
Ieder van de Leden is verplicht een Leden Overeenkomst te sluiten met de -----
Coöperatie. -----
2. De aanvraag van het Lidmaatschap van de Coöperatie geschiedt door een schriftelijk
(dit kan ook middels een elektronisch tekstbericht, hierna: e-mail) verzoek aan het --
Bestuur onder verstrekking van alle door het Bestuur verlangde gegevens. -----
Het Bestuur beslist binnen één maand na ontvangst van het verzoek over de -----
toelating en deelt de beslissing schriftelijk (dit kan ook middels een e-mail) aan de ---
aanvrager mee. Bij de toelating deelt het Bestuur het Lid in een specifiek -----
Postcodegebied in. Ingeval van niet toelating door het Bestuur kan de Algemene ----
vergadering niet alsnog tot toelating besluiten. -----
3. Het Bestuur houdt een Ledenregister bij waarin de namen en adressen van de Leden
zijn vermeld. Het register ligt voor de Leden ter inzage. -----
4. Alle Leden van de Coöperatie worden geacht voor alle zaken welke verband houden
met het Lidmaatschap van de Coöperatie woonplaats te hebben gekozen op het ----
adres, hetwelk naar zijn opgave is vermeld in het Ledenregister. -----
5. Op verzoek van een Lid wordt tevens zijn e-mailadres ingeschreven. Indien een Lid
zijn e-mailadres opgeeft ter inschrijving in het Ledenregister verleent hij het bestuur -
de bevoegdheid alle correspondentie, uitnodigingen en aanschrijvingen per e-mail --
aan hem te versturen, met uitzondering van die aanschrijvingen die bij of krachtens -
de statuten bij aangetekend schrijven moeten worden verstuurd. -----
6. Ten aanzien van Leden-rechtspersonen wordt tevens ingeschreven degene die als -
vertegenwoordiger zal optreden, bij gebreke waarvan de rechtspersoon onbevoegd -
is enig recht jegens de Coöperatie uit te oefenen. -----
7. Bij Huishoudelijk Reglement kunnen nadere regels worden gesteld ten aanzien van -
de inrichting en het bijhouden van het register, de gegevens die elk Lid moet -----
verschaffen en het afgeven van afschriften of uittreksels aan de derden. -----
8. Indien de aanvraag wordt gedaan door een Ondernemer zal het Bestuur niet -----
besluiten tot toelating van de aanvrager als zijn participatie in de Coöperatie hoger is



dan toegestaan in artikel 59a lid 3 van de Wet belastingen op milieugrondslag, tenzij het Bestuur er zich van heeft vergewist dat toelating van de aanvrager niet zal leiden tot intrekking van de Aanwijzing. -----

9. Ieder Lid, rechtsopvolgers onder algemene titel van een (overleden) Lid daaronder -- begrepen, heeft de verplichting de Coöperatie kennis te geven van: -----
 - a. iedere overgang van het Lidmaatschap; en -----
 - b. iedere wijziging van adres, waaronder indien opgegeven e-mailadres; -----
 - c. iedere andere relevante informatie. -----
10. Per gesloten Huurovereenkomst wordt één Lidmaatschap verstrekt, ongeacht het -- aantal personen dat deel uitmaakt van de huishouding van de betreffende Woning -- waar de Huurovereenkomst betrekking op heeft. De hoofdhuurder zal als Lid ----- aangemerkt worden, zijn er meerdere hoofdhuurders dan zal slechts één van hen Lid kunnen worden, ter beoordeling van het bestuur. -----
11. Innax Uitonsdak kan ontheffing verlenen om aan de vereisten voor het Lidmaatschap te voldoen. -----

Artikel 4

Overdracht en overgang Lidmaatschap -----

1. Het Lidmaatschap is niet voor overdracht, overgang of verdeling vatbaar. -----
2. Het Lidmaatschap en de daaraan verbonden rechten kunnen niet worden verpand. --

Artikel 5 -----

Einde Lidmaatschap -----

1. Het Lidmaatschap eindigt: -----
 - a. door opzegging door het Lid; -----
 - b. door opzegging door de Coöperatie; -----
 - c. door ontzetting; -----
2. Opzegging van het Lidmaatschap door het Lid kan slechts geschieden tegen het ---- einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een ----- opzeggingstermijn van ten minste vier weken. -----

Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het Lidmaatschap door opzegging door -- het Lid mogelijk: -----

 - a. indien redelijkerwijs niet gevergd kan worden het Lidmaatschap te laten ----- voortduren; -----
 - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij anders dan geldelijk de rechten van de Leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard aan een Lid bekend is geworden of medegedeeld; -----
 - c. binnen een maand nadat een Lid een besluit is medegedeeld tot omzetting van de Coöperatie in een andere rechtsvorm of tot fusie, dan wel splitsing. Indien -- een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het Lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar; -----
 - d. indien de Huurovereenkomst tussen een Lid en de Woningcorporatie is ----- geëindigd. De gronden waarop een Huurovereenkomst kan eindigen staan in de Huurovereenkomst. Het Lidmaatschap eindigt alsdan per de datum van ----- opzegging, niet eerder dan waarop de Huurovereenkomst is geëindigd; -----
 - e. als een huurder een energiemaatschappij heeft aangewezen die niet meedoet -- met de Regeling Verlaagd Tarief. -----
3. Opzegging van het Lidmaatschap door de Coöperatie kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, tenzij hierna anders is vermeld. De opzegging geschiedt door het Bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken, tenzij hierna anders is vermeld. -----

- Opzegging van het Lidmaatschap door de Coöperatie kan slechts plaatsvinden: -----
- a. wanneer een Lid heeft opgehouden aan de vereisten - door de statuten en/of het Huishoudelijk Reglement aan het Lidmaatschap gesteld - te voldoen; -----
 - b. wanneer redelijkerwijs van de Coöperatie niet gevergd kan worden het ----- Lidmaatschap te laten voortduren, in welk geval de opzegging met onmiddellijke ingang kan geschieden; -----
 - c. in alle gevallen waarin een Lid het vrije beheer over zijn vermogen verliest per -- de datum waarop deze situatie intreedt; -----
 - d. indien een Lid zijn verplichtingen jegens de Coöperatie niet nakomt en, na ----- schriftelijk in gebreke te zijn gesteld door het Bestuur, het verzuim niet binnen -- vier weken daarna heeft opgeheven, vanaf het moment dat deze termijn is ----- verstreken; -----
 - e. ingeval van opzegging met onmiddellijke ingang onder b. of na verzuim onder d. is de beroepsprocedure in lid 4 van dit artikel van overeenkomstige toepassing.
 - f. indien een Lid die voorheen niet kwalificeerde als Ondernemer die hoedanigheid verkrijgt, en zijn participatie in de Coöperatie hoger is dan toegestaan in artikel - 59a Lid 3 van de Wet belastingen op milieugrondslag én de inspecteur bedoeld in de Uitvoeringsregeling belastingen op milieugrondslag in verband daarmee de Aanwijzing intrekt of wijzigt of te kennen geeft daartoe te zullen overgaan. -----
 - g. indien de Huurovereenkomst tussen een Lid en de Woningcorporatie is ----- geëindigd. De gronden waarop een Huurovereenkomst kan eindigen staan in de Huurovereenkomst. Het Lidmaatschap eindigt alsdan per de datum van ----- opzegging, niet eerder dan waarop de Huurovereenkomst is geëindigd. -----
4. Ontzetting uit het Lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een Lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der Coöperatie handelt of wanneer -- een Lid de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt. -----
De ontzetting geschiedt door het Bestuur, dat het betrokken Lid ten spoedigste ----- schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen in kennis stelt. -----
De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in - beroep te gaan bij de Algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en ----- hangende het beroep is het Lid geschorst. -----
 5. Het Bestuur kan een Lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of ----- besluiten van de Coöperatie of de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt, ----- schorsen voor een door het Bestuur te bepalen periode van maximaal zes (6) ----- maanden. Het bepaalde in lid 4 over een beroep is van overeenkomstige toepassing.
 6. Bij beëindiging van het Lidmaatschap door een Lid zal het saldo van de ----- Ledenreserverekening van dat Lid worden terugbetaald op een door het Bestuur vast te stellen tijdstip met inachtneming van het in artikel 18 bepaalde. -----
 7. Een Lid dat niet langer voldoet aan de in artikel 3 lid 1 gestelde eisen, maar waarvan het Lidmaatschap nog niet is geëindigd, deelt vanaf het moment dat het Lid niet aan de gestelde eisen voldoet, niet meer in de belastingkorting als omschreven in artikel 59a van de Wet belastingen op milieugrondslag. -----
 8. Rechten van Innax Uitonsdak kunnen niet door de Algemene vergadering worden --- ontnomen, ook niet bij statutenwijziging, behoudens met instemming van Innax ----- Uitonsdak of krachtens dwingende wetsbepaling en behoudens het hierna in artikel - 22 bepaalde. -----
- Artikel 6 -----
- Geldmiddelen; heffingen en aansprakelijkheid -----
1. De geldmiddelen van de Coöperatie bestaan uit: het Lidmaatschapsgeld van -----



- (toetredende) Leden, giften, erfstellingen, subsidies en het door de Algemene vergadering gereserveerde deel van een eventueel batig saldo en andere inkomsten. Het Lidmaatschapsgeld wordt niet bijgeschreven op de Ledenreserverekening.
2. Alle vergoedingen worden verdeeld overeenkomstig de verdeling van de winst in artikel 17.
 3. De Ledenreserverekening van elk Lid behoort tot het eigen vermogen van de Coöperatie en wordt bij uittreding van individuele Leden naar rato terugbetaald onder aftrek van eventuele kosten en afrekeningen, alle conform het bepaalde in artikel 18.
 4. Bij uittreding van een Lid kan de Coöperatie kosten in rekening brengen aan dat Lid in verband met de desinvestering die plaatsvindt door de uittreding en de met de uittreding samenhangende kosten. Deze worden in mindering gebracht op de betreffende Ledenreserverekening. Het bedrag kan maximaal worden verminderd met de hoogte van de alsdan aanwezige reserverekening zodat een Lid bij uittreding nooit hoeft bij te betalen. De hoogte wordt nader beschreven in het Huishoudelijk Reglement.
 5. De Leden zijn niet gehouden tot het betalen van een contributie.

Artikel 7.

Ledenreserverekeningen

1. De Coöperatie zal voor elk Lid een Ledenreserverekening aanhouden. De Ledenreserverekening vertegenwoordigt eventuele extra stortingen op de Ledenreserverekeningen en het aandeel van het Lid in de gerealiseerde winst en verminderd met het aandeel van een Lid in de geleden verliezen en verminderd met de gedane uitkeringen aan het Lid.
2. Storting op een Ledenreserverekening kan slechts na goedkeuring van de Algemene vergadering.
3. Het saldo van de Ledenreserverekening zal slechts worden terugbetaald bij het einde van het Lidmaatschap of na de liquidatie van de Coöperatie.

Artikel 8

Wijziging in de overeenkomsten

Het Bestuur is, mits met goedkeuring van de Algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het wijzigen van de met de Leden in de uitoefening van haar bedrijf aangegane overeenkomsten, mits de Coöperatie deze bevoegdheid in de overeenkomst op duidelijke wijze heeft voorbehouden.

Artikel 9

Benoeming, schorsing en ontslag van het Bestuur

1. Het Bestuur van de Coöperatie bestaat uit een door Innax Uitonsdak te bepalen aantal van minimaal drie (3) Bestuurders. De Bestuurders worden uit of buiten de Leden voor een periode van vijf jaar benoemd uit een bindende voordracht op te stellen door het bestuur en zijn terstond en onbepaald herbenoembaar. Zowel natuurlijke als rechtspersonen kunnen Bestuurder zijn. Aan de voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een besluit genomen met ten minste twee derde van het aantal stemmen dat dat door de stemgerechtigde leden gezamenlijk kan worden uitgebracht.
2. Innax Uitonsdak heeft het recht om één Bestuurder te benoemen, te schorsen en te ontslaan. De overige bestuursleden worden benoemd door de Algemene vergadering. Elk bestuurslid kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen door diegene die haar heeft benoemd. Een schorsing eindigt indien niet binnen drie maanden daarna tot opheffing van de schorsing of ontslag is besloten.

3. Het Bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester en eventueel plaatsvervangers voor hen. De functies van secretaris en penningmeester kunnen in één persoon worden verenigd. Een niet voltallig Bestuur blijft, zolang niet in de vacature(s) is voorzien, bevoegd. Het Bestuur is alsdan gehouden zo spoedig mogelijk maatregelen te treffen waardoor in de vacature(s) kan worden voorzien.
4. Het Bestuur stelt aan de hand van de voorgeschreven zittingsduur een rooster van aftreden vast. Daarbij moet worden voorkomen dat het periodiek aftreden een evenwichtig functioneren van het Bestuur in gevaar brengt, om welke reden het Bestuur van geval tot geval de zittingsduur van een Bestuurder mag verlengen met ten hoogste één jaar.
5. Bestuurders, behoudens de door Innax Uitonsdak benoemde Bestuurder als omschreven in lid 2, kunnen te allen tijde zonder opgave van redenen door de Algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Een besluit tot schorsing en ontslag geschiedt met gewone meerderheid indien Innax Uitonsdak instemt met dit besluit en met ten minste twee derde van het totaal aantal stemmen dat door de stemgerechtigde leden kan worden uitgebracht indien Innax Uitonsdak niet instemt met dit besluit.
6. Als ingeval van schorsing van een Bestuurslid de Algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. De geschorste Bestuurder wordt in de gelegenheid gesteld zich in de Algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman doen bijstaan.
7. Het bestuurslidmaatschap van een bestuurslid eindigt voorts:
 - a. door zijn overlijden, of indien het een rechtspersoon betreft, ontbinding;
 - b. wanneer hij het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
 - c. door zijn aftreden;
 - d. wanneer de Bestuurder Lid is, zodra zijn Lidmaatschap eindigt;

Artikel 10

Bestuursbevoegdheid

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Coöperatie. Het Bestuur kan bij Reglement een nadere taakverdeling overeenkomen.
2. De Algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit duidelijk te omschrijven besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring onderwerpen. Een dergelijk besluit van de Algemene vergadering wordt onmiddellijk aan het Bestuur medegedeeld. Het ontbreken van de goedkeuring van de Algemene vergadering tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het Bestuur of de Bestuurders niet aan.
3. De Algemene vergadering is slechts tezamen met Innax Uitonsdak bevoegd bij een daartoe strekkend besluit, besluiten van het Bestuur aan haar voorafgaande goedkeuring te onderwerpen. Die besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het Bestuur te worden meegedeeld.

Artikel 11

Bestuursvergaderingen

1. De voorzitter van het bestuur leidt de bestuursvergaderingen. Bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in het voorzitterschap. De secretaris van het bestuur of de bij diens afwezigheid door de voorzitter aangewezen aanwezige houdt de notulen, die staande de vergadering of in de eerstkomende vergadering van het bestuur worden vastgesteld.
2. In de bestuursvergaderingen brengt elk bestuurslid één stem uit. Ongeldige stemmen en blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. Alle besluiten worden



genomen met volstrekte meerderheid van stemmen (meer dan de helft van de geldig uitgebrachte stemmen) in een vergadering waarin tenminste de helft van het aantal - bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. -----

In geval van staking van stemmen beslist de Algemene vergadering indien een ----- Bestuurder zulks verlangt. Indien geen bestuurslid een beslissing van de Algemene vergadering verlangt, is het voorstel verworpen. Indien een bestuurslid zulks ----- verlangt, geschiedt de stemming schriftelijk bij gesloten ongetekende briefjes. ----- Het bestuur is bevoegd tot het nemen van besluiten buiten vergadering, mits alle ---- Bestuurders zijn gehoord en schriftelijk of per elektronisch bericht hebben ingestemd met het voorstel en mits geen van de bestuursleden zich tegen deze wijze van ----- besluitvorming verzet. De bescheiden waaruit van een zodanig genomen besluit ---- blijkt, worden door de secretaris bij het notulenboek bewaard. -----

3. Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls de voorzitter of twee andere --- bestuursleden zulks verlangt/verlangen. De oproeping tot de vergadering geschiedt - door middel van een convocatie, vermeldende de te behandelen onderwerpen, ----- gericht aan elk bestuurslid afzonderlijk. De termijn van oproeping bedraagt tenminste zeven dagen, de dag der oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. --- Echter in spoedeisende gevallen is er geen oproepingstermijn voorgeschreven.-----
4. Bestuursleden kunnen zich ter vergadering door een daartoe schriftelijk gemachtigd medebestuurslid doen vertegenwoordigen. Een bestuurslid mag echter maximaal --- twee stemmen, waaronder zijn eigen stem, uitbrengen. -----
5. Indien in een vergadering alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kan over alle onderwerpen rechtsgeldig worden besloten ook al is niet aan de in lid 3 van dit artikel vermelde voorschriften voldaan.-----

Artikel 12-----

Vertegenwoordigingsbevoegdheid;-----

1. Het Bestuur vertegenwoordigt de Coöperatie. -----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt bovendien toe aan twee gezamenlijk ---- handelende Bestuurders, mits één van die Bestuurders de Bestuurder is die door --- Innax Uitonsdak is benoemd. -----
3. Het bestuur kan aan één of meer bestuursleden of aan anderen volmacht verlenen - om de Coöperatie binnen de in die volmacht omschreven grenzen te ----- vertegenwoordigen. -----

Artikel 13-----

Algemene vergaderingen-----

1. Aan de Algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een Algemene ----- vergadering, de jaarvergadering, gehouden.-----
3. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: -----
 - a. het bestuursverslag en de jaarrekening alsmede de begroting als hiervoor ----- bedoeld; -----
 - b. bestemming van de winst volgens de jaarrekening; -----
 - c. voorstellen van het Bestuur of de Leden, aangekondigd bij de oproeping tot de - vergadering. -----
 - d. décharge van het Bestuur voor het gevoerde beleid over het betreffende ----- boekjaar, voor zover dit uit de jaarrekening blijkt of anderszins aan de Algemene vergadering kenbaar is gemaakt. -----
4. Andere Algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het Bestuur zulks ----

- wenselijk oordeelt. -----
5. De Algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waarin de -----
Coöperatie haar zetel heeft, alsmede elke gemeente in het Postcodegebied. -----
 6. De bijeenroeping van de Algemene vergadering geschiedt door schriftelijke (e-mail)
mededeling aan de vergadergerechtigden met in achtneming van een termijn van ten
minste veertien dagen. Het Bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van ---
elektronische communicatiemiddelen. -----
 7. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. -----
 8. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal Leden als bevoegd is tot --
het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige Algemene
vergadering, is het Bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene -----
vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het -----
verzoek. Aan de eis van dit schriftelijke verzoek is niet voldaan als het verzoek -----
slechts elektronisch is vastgelegd. -----
 9. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen -
de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de Algemene vergadering overgaan op -
de wijze als in Lid 6 van dit artikel bepaald. De verzoekers kunnen alsdan anderen --
dan Bestuurders belasten met de leiding van de Algemene vergadering en het -----
opstellen van de notulen. -----
 10. Indien geen schriftelijke bijeenroeping van de Algemene vergadering plaatsvond, kan
de Algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits alle -----
stemgerechtigden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn, tenzij een ----
zodanig aantal der aanwezigen als gerechtigd is tot het uitbrengen in die vergadering
van een tiende gedeelte der stemmen zich daartegen verzet. -----
 11. Het bepaalde in de eerste zin van dit Lid is van overeenkomstige toepassing op -----
besluitvorming door de Algemene vergadering indien bijeenroeping van de Algemene
vergadering geschiedde op een kortere dan voorgeschreven termijn of indien -----
onderwerpen worden behandeld die niet op de agenda zijn vermeld. -----

Artikel 14 -----

Toegang en stemrecht -----

1. Toegang tot de Algemene vergadering hebben de Leden die niet geschorst zijn, ---
Innax Uitonsdak, de personen die deel uitmaken van de organen van de Coöperatie,
een afgevaardigde namens de Woningcorporatie en degenen, die daartoe door het -
Bestuur en/of de Algemene vergadering zijn uitgenodigd. Een geschorst Lid heeft ---
toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en is --
bevoegd daarover het woord te voeren. -----
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de voorzitter van
de vergadering. Bij niet-toelating kan de vergadering alsnog tot toelating besluiten.---
3. Ieder lid heeft één (1) stem. Innax Uitonsdak kan steeds twintig procent (20 %) van -
de stemmen uitbrengen die alle in die vergadering aanwezige Leden tezamen -----
kunnen uitbrengen. Iedere stemgerechtigde kan aan een andere stemgerechtigde --
schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Aan de eis van -----
schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is ---
vastgelegd. Het Bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van elektronische
communicatiemiddelen. Deze voorwaarden worden bij de oproeping bekend -----
gemaakt. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als -----
gevolmachtigde optreden; deze beperking geldt niet voor Innax Uitonsdak. -----
4. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde Leden, ook al zijn deze niet in een
vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde -



- kracht als een besluit van de Algemene vergadering. -----
5. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de -----
Algemene vergadering worden gehouden. -----
 6. Alle besluiten waarvoor bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is --
voorgeschreven worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte --
stemmen. -----
 7. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen
bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. -----
Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte --
meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen die het grootste
aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming. -----

Artikel 15 -----

Vergaderorde -----

1. De Algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur of, bij
diens afwezigheid, door een andere aanwezige Bestuurder. -----
Zijn geen Bestuurders aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding. ----
2. Het door de voorzitter ter Algemene vergadering uitgesproken oordeel omtrent de ---
uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een -----
genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd -----
voorstel. -----
Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid --
daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der -
vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk -----
geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. -----
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke ----
stemming. -----
3. Van het ter Algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de -
secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. -----
Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende Algemene vergadering -----
vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die -----
vergadering ondertekend. -----

Artikel 16 -----

Boekjaar, jaarstukken -----

1. Het boekjaar van de Coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van
deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de Algemene vergadering op grond
van bijzondere omstandigheden, maakt het Bestuur een jaarrekening op en legt deze
voor de Leden ter inzage ten kantore van de Coöperatie. Binnen deze termijn legt het
Bestuur ook het jaarverslag ter inzage van de Leden, tenzij de artikelen 2:396 lid 6 of
2:403 Burgerlijk Wetboek voor de Coöperatie gelden. -----
De Leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van -----
verkrijgen. -----
3. De Algemene vergadering benoemt een kascommissie die de jaarstukken minimaal
twee weken voor de Algemene vergadering door het Bestuur ter controle voorgelegd
krijgt, evenals de gewenste toelichting. De kascommissie rouleert volgens het -----
schema als nader uitgewerkt in het Huishoudelijk Reglement. Innax Uitonsdak is ----
altijd onderdeel van de kascommissie. -----
4. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de Bestuurders; ontbreekt de
ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van -----

redenen melding gemaakt. -----

5. De jaarrekening wordt vastgesteld door de Algemene vergadering na verslag van de kascommissie, die het Bestuur uiterlijk een maand na afloop van de in het tweede Lid van dit artikel bedoelde termijn doet houden. Met de vaststelling verleent de ----- Algemene vergadering impliciet decharge aan de kascommissie. Vaststelling van de jaarrekening strekt niet tot kwijting aan een Bestuurder. -----

Artikel 17-----

Winst-----

1. De winst staat ter beschikking van de Algemene vergadering, die deze geheel kan -- bestemmen in één of meer algemene of door de Algemene vergadering gecreëerde bijzondere reservefondsen. De Algemene vergadering kan algemene of bijzondere - reservefondsen geheel of gedeeltelijk opheffen. Het is overigens niet de verwachting dat de Coöperatie winst zal maken, noch is er een winsttoegmerk bij de Coöperatie, - omdat een overschot in de exploitatie conform een overeenkomst zal toekomen aan Innax Uitonsdak die dit gedeeltelijk zal aanwenden voor nieuwe ----- verduurzamingsinitiatieven. -----
2. Ieder Lid is gerechtigd in de winst, naar rato van zijn storting aan Lidmaatschapsgeld, zoals nader uitgewerkt in het Huishoudelijk Reglement. -----
Indien verlies is geleden delen de Leden naar rato van hun Lidmaatschapsgeld in het verlies doordat hun Ledenreserverekening voor een gelijk deel wordt verminderd met het verlies. Indien daardoor een negatieve Ledenreserverekening ontstaat zijn Leden niet verplicht (noch tijdens het Lidmaatschap noch bij het einde daarvan) om het ---- tekort aan te zuiveren. -----
3. Indien een Lidmaatschap gedurende een boekjaar eindigt deelt een Lid voor dat ---- gedeelte van het boekjaar niet in de winst. -----
4. Uitkeringen van winst en gedane stortingen geschiedt door de -----
Ledenreserverekeningen geheel of gedeeltelijk op te heffen door uitkering uit de ---- Ledenreserverekeningen. Uitkering geschiedt voor alle Leden steeds in verhouding - tot hun onderlinge gerechtigdheid in het totaalbedrag van de ----- Ledenreserverekeningen. -----
5. Uitkeringen geschieden steeds op voorstel van de Algemene vergadering na ----- instemming door het Bestuur. Een besluit tot uitkering van de Algemene vergadering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen instemming heeft verleend. Het ----- Bestuur zal steeds instemmen met een dergelijk besluit, tenzij het Bestuur weet of -- redelijkerwijs behoort te voorzien dat de Coöperatie na de uitkering niet zal kunnen - voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden. -----
6. Over de niet uitbetaalde Ledenreserverekening wordt aan uitgetreden Leden of hun rechtsopvolgers geen rente vergoed. -----
7. Onder inflatiecorrectie wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek -- of de instantie die de werkzaamheden van dit Bureau heeft overgenomen of ----- voortgezet - te publiceren consumentenprijsindexcijfer, reeks alle huishoudens (jaar-op-jaarmethode) zoals dat voor elk kalenderjaar wordt vastgesteld. -----
8. Bij het einde van een Lidmaatschap wordt het betaalde Lidmaatschapsgeld ----- (investering in de zonnepanelen) niet terugbetaald. In het onverwachte geval dat ---- winst is gerealiseerd die is bijgeschreven op de Ledenreserverekening van dat Lid -- wordt dit door de Coöperatie uitbetaald, met dien verstande dat de Coöperatie het -- recht heeft de betaling steeds te doen in vijf gelijke gedeelten, jaarlijks te voldoen, --- voor het eerst te voldoen binnen één maand na vaststelling van de jaarrekening over het boekjaar waarin het Lidmaatschap is beëindigd en vervolgens vier jaar lang elk -



jaar daarna. -----
Indien een Lidmaatschap eindigt binnen vijf jaar na toetreding heeft het Bestuur -----
voorts de bevoegdheid om de betaling op te schorten totdat vijf jaar na toetreding is
verstrekken, en vervolgens vier jaar lang elk jaar daarna een gelijk gedeelte te -----
voldoen, eventueel met inachtneming van de bepalingen die daaromtrent in het -----
Huishoudelijk Reglement worden vastgelegd. -----
Voorts heeft het Bestuur altijd de bevoegdheid de betalingen aan een voormalig Lid
op te schorten indien en voor zover het bestuur weet of redelijkerwijs behoort te -----
voorzien dat de Coöperatie na de betaling niet zal kunnen voortgaan met het betalen
van haar opeisbare schulden. Alsdan kunnen geen uitkeringen aan de Leden worden
gedaan totdat deze betalingen volledig zijn gedaan. -----

Artikel 18 -----

Statutenwijziging, Ontbinding en Juridische Fusie of Splitsing -----

1. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd door een besluit van de Algemene -----
vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de
statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee/derde van de uitgebrachte -
stemmen, ongeacht het aantal aanwezige Leden, en goedkeuring door Innax -----
Uitonsdak. -----
3. De termijn voor de oproeping tot een zodanige vergadering bedraagt ten minste -----
veertien dagen. Zij die de oproeping tot de Algemene vergadering ter behandeling --
van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen
vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging
woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de Leden ter inzage
leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. -----
Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing, indien in de Algemene vergadering
alle Leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met
algemene stemmen wordt genomen. -----
4. Het Bestuur is verplicht de statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen. -----
5. De Bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van -----
statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na
de wijziging luiden, neer te leggen bij het handelsregister. -----
6. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing op een besluit
van de Algemene vergadering tot ontbinding van de Coöperatie, tot juridische fusie -
en tot juridische splitsing. -----

Artikel 19 -----

Vereffening -----

1. De Coöperatie kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene -----
vergadering na goedkeuring door Innax Uitonsdak. Het bepaalde in het voorgaande
artikel is van overeenkomstige toepassing. -----
2. Hetgeen na voldoening van alle schulden en de uitkering van het vermogen van de -
Coöperatie is overgebleven, wordt uitgekeerd aan degenen die ten tijde van het -----
besluit tot ontbinding Lid van de Coöperatie waren. Daartoe zal de liquidatiewinst of
verlies overeenkomstig het bepaalde omtrent winst in artikel 17 gevoegd worden bij
de Ledenreserverekeningen waarna deze zullen worden uitgekeerd aan de Leden. --
Bij het besluit tot ontbinding kan echter door de Algemene vergadering met -----
toestemming van Innax Uitonsdak ook een andere bestemming die overeenkomt met
de grondslag aan de liquidatiewinst worden gegeven, met dien verstande dat ieder -
Lid tenminste, voor zover aanwezig, het bedrag van zijn Ledenreserverekening krijgt

- uitgekeerd.-----
3. De vereffening geschiedt door het Bestuur tenzij de Algemene vergadering andere -- vereffenaars benoemt. -----
 4. Indien de Coöperatie op het tijdstip van haar ontbinding geen baten meer heeft, ----- houdt zij op te bestaan. In dat geval doet het Bestuur daarvan opgaaf aan het ----- handelsregister. -----
 5. Na de ontbinding blijft de Coöperatie voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. -----
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de Coöperatie uitgaan, moeten --- aan haar naam worden toegevoegd de woorden 'in liquidatie'. -----
 6. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaars bekende ---- baten meer aanwezig zijn. -----
 7. De Coöperatie houdt in geval van vereffening op te bestaan op het tijdstip waarop de vereffening eindigt. De vereffenaars doen daarvan opgave aan het handelsregister - waar de Coöperatie is ingeschreven. -----
 8. De boeken en bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden ----- Coöperatie blijven nadat de Coöperatie heeft opgehouden te bestaan onder ----- bewaring van de door de vereffenaars aangewezen persoon, gedurende de door de wet gestelde termijnen. -----
Binnen acht dagen na het ingaan van zijn bewaarplicht moet de aangewezen ----- bewaarder zijn naam en adres opgeven aan het handelsregister. -----

Artikel 20.-----

Uitsluiting aansprakelijkheid.-----

Iedere verplichting van de Leden of oud-Leden om in een tekort van de Coöperatie bij te dragen is uitgesloten.-----

Artikel 21-----

Reglement-----

1. De Algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, ---- waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien. -----
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met ---- deze statuten. -----

Artikel 22-----

Rechten Innax Uitonisdak-----

De rechten van Innax Uitonisdak zoals toegekend in deze akte van oprichting coöperatie (zoals in 3.11, 5.8, 9.1, 9.2, 9.5, 10.3, 12.2, 14.1, 14.3, 16.3, 17.1, 18.2, 19.1, 19.2 en de hierna omschreven overgangsbepaling 2 sub a en 4) vervallen van rechtswege indien en zodra:-----

- a. Innax Uitonisdak geen werkzaamheden meer verricht voor de coöperatie-----
- b. Innax Uitonisdak in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;-----

Overgangsbepaling-----

1. Het eerste boekjaar van de Coöperatie eindigt op éénendertig december ----- tweeduizend éénentwintig. -----
2. De eerste Bestuurders van de Coöperatie zijn -----
 - a. Voornoemde Innax Uitonisdak als voorzitter;-----
 - b. Voornoemde heer Johan van der Voort als secretaris.-----
 - c. voornoemde heer Joris Jan Loefs als penningmeester.-----



3. De oprichters zullen zorgen dat het bestuur na oprichting zo spoedig mogelijk ----- overgaat tot benoeming van ten minste één bestuurder met inachtneming van het in deze statuten bepaalde. -----
4. Gedurende maximaal twee jaar na de oprichting van de Coöperatie kunnen Lid zijn - van de Coöperatie de huidige Bestuurders die daartoe een overeenkomst aangaan - met de Coöperatie om onbezoldigd tegen vergoeding van kosten werkzaamheden te verrichten om te onderzoeken of realisatie van zonnepanelen op de Woningen ----- mogelijk is in combinatie met het verkrijgen van de daartoe benodigde financiering en het verbeteren van het "EPC"-label van Woningen. -----

Slot-----

De comparant is mij, notaris, bekend en heeft zich gelegitimeerd met voormelde en ----- daartoe bestemde documenten en voorzover geen legitimatiebewijs is vermeld, heeft de betreffende comparant zich eerder bij een notariële akte, voor mij, notaris, verleden, ----- gelegitimeerd met een geldig legitimatiebewijs. -----

Waarvan akte vandaag in minuut is verleden te Veenendaal. -----

De inhoud van de akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze ----- verklaard op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte de concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de comparant en mij, ----- notaris, ondertekend om zeventien uur zeventien. -----

Was getekend.

VOOR AFSCHRIFT:

