

## LEDENOVEREENKOMST

1. de heer Johan van der Voort,  
te dezer zake handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Veenendaal gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:  
**INNAX Uitonsdak B.V.**,  
kantoorhoudende te 3903 AD Veenendaal, Industrielaan 34, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 81493444 en als zodanig deze vennootschap overeenkomstig haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende,  
welke vennootschap ten deze handelt tezamen met ondergetekende sub 2 als gezamenlijk bevoegd bestuurders van de te Gemeente Oosterhout gevestigde coöperatie:  
**Coöperatie Uitonsdak U.A.**,  
kantoorhoudende te 3903 AD Veenendaal, Industrielaan 34, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 81494726 en als zodanig deze vennootschap overeenkomstig haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende,  
hierna: Coöperatie
2. de heer Joris Jan Loefs,  
Ten deze handelend als gezamenlijk bevoegd bestuurder van de Coöperatie;

Hierna: Coöperatie Uitonsdak,

*En*

(2) \* dhr. / mevr. Uw naam , wonende op adres Uw adres ,  
Huurder van Woningcorporatie Thuisvester of Woonkwartier

Hierna: Lid

De hierboven genoemde partijen, hierna gezamenlijk aan te duiden als "**Partijen**".

### OVERWEGEN DAT:

- (A) Coöperatie Uitonsdak is opgericht notariële akte verleden voor meester A.H.G. Wilod Versprille, notaris te Veenendaal, op zes januari tweeduizend ééneentwintig;
- (B) Het Lid heeft verzocht toe te treden als lid onder opgave van naam en adres. Dit is gedaan conform de inschrijvingsprocedure voor Coöperatie Uitonsdak doordat het Lid zich digitaal heeft gemeld en de inschrijving heeft bevestigd: (1) door middel van een bankoverschrijving van het Lid aan Coöperatie Uitonsdak en (2) door het invullen van een unieke code die het Lid voorafgaand aan de inschrijvingsprocedure van Coöperatie Uitonsdak heeft ontvangen. Daarmee verklaart het Lid in te stemmen met het lidmaatschap en bekend te zijn met de rechten en plichten die daar uit voortvloeien;
- (C) Het Lid bij de inschrijvingsprocedure voor Coöperatie Uitonsdak expliciet heeft aangegeven op de hoogte te zijn van de inhoud van deze Ledenovereenkomst en deze heeft bevestigd door middel van een bankoverschrijving van het Lid aan Coöperatie Uitonsdak;

- (D) Het Lid voldoet aan de eisen van het Lidmaatschap en wordt derhalve door het bestuur als zodanig toegelaten;
- (E) Na bevestiging van deze ledenovereenkomst door het Lid, Coöperatie Uitonsdak deze ledenovereenkomst bevestigd door een kopie per e-mail van deze ledenovereenkomst aan het Lid te verstrekken.
- (F) Het Lid door het voltooiën van de inschrijvingsprocedure Lid van Coöperatie Uitonsdak is geworden;
- (G) Partijen in deze ledenovereenkomst de voorwaarden en condities wensen neer te leggen terzake het lidmaatschap van het Lid van Coöperatie Uitonsdak, in aanvulling op hetgeen in de statuten en het huishoudelijk reglement van Coöperatie Uitonsdak is bepaald (deze “**Overeenkomst**”).

## **HEBBEN VERKLAARD EN ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN :**

### **1. Definities**

De onderstaande begrippen uit de Overeenkomst hebben uitsluitend de navolgende betekenis:

Artikel	een artikel van deze Overeenkomst;
Algemene Ledenvergadering	het orgaan van Coöperatie Uitonsdak dat wordt gevormd door de Leden dan wel een bijeenkomst van Leden (of hun vertegenwoordigers) en andere personen met vergaderrechten;
<b>Woningcorporatie:</b>	de te Oosterhout gevestigde <b>Stichting Thuisvester</b> , kantoorhoudende te 4901 HC Oosterhout, Mathildastraat 52 ingeschreven bij het Handelsregister onder dossiernummer 20024594 ** OF** de te gemeente Moerdijk gevestigde stichting: <b>Stichting Woonkwartier</b> , kantoorhoudende te 4761 ZC Zevenbergen, Kristallaan 1, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 20050013: <b>die verhuurder is van de woning aan Uw naam</b>
Coöperatie Uitonsdak	Genoemde coöperatie: Coöperatie Uitonsdak U.A.;
Energieleverancier	de door een Huurder gebruikte leverancier voor levering van elektriciteit aan de woning;
Huurder:	De hiervoor als Lid omschreven huurder die voor onbepaalde tijd een woning huurt van de Woningbouwcorporatie;
Innax:	de te Veenendaal gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

Inschrijvingsprocedure	<b><u>INNAX Uitonsdak B.V.</u></b> , kantoorhoudende te 3903 AD Veenendaal, Industrielaan 34, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 81493444 de procedure die voor deze ledenovereenkomst door het Lid is doorlopen om aan te geven dat zij lid willen worden van Coöperatie Uitonsdak, zichzelf te identificeren en deze ledenovereenkomst te bevestigen;
Lidmaatschapsgeld	heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 3;
Ledenrekening	de rekening in de boeken van de Coöperatie Uitonsdak voor het Lid, waarop het aandeel van een Lid in het kapitaal van de Coöperatie Uitonsdak wordt bijgehouden door de Coöperatie Uitonsdak;
Lid	een Lid van Coöperatie Uitonsdak, te weten de hoofdhurder van een woning;
Lidmaatschap	alle rechten en verplichtingen van een Lid met Coöperatie Uitonsdak, die voortvloeien uit de Statuten en deze Overeenkomst;
Partijen	de Coöperatie Uitonsdak en het Lid gezamenlijk;
Overeenkomst	deze ledenovereenkomst
Postcodegebied	Elk gebied dat kwalificeert als een zelfstandige postcoderoos voor de “Regeling Verlaagd Tarief” en waar de Coöperatie een zogenaamd postcoderoosproject exploiteert en dat zich bevindt binnen het verzorgingsgebied van de Woningcorporatie. De Coöperatie Uitonsdak besluit bij welk Postcodegebied een Lid wordt ingedeeld en kan dit steeds wijzigen.
Statuten	de statuten van de Coöperatie Uitonsdak zoals deze van tijd tot tijd gelden

Alle opgenomen definities gelden zowel voor de enkelvoud- als meervoudsvorm.

## 2. Doel

- 2.1 De Coöperatie Uitonsdak heeft als doel bij te dragen aan de energietransitie (overgang van fossiele naar duurzame energiebronnen) en de daarbij behorende maatschappelijke ontwikkeling. Met dit doel voorziet de Coöperatie Uitonsdak in de stoffelijke behoeften van haar leden krachtens overeenkomsten, met hen gesloten in het bedrijf dat zij te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent of doet uitoefenen. Zij kan ook de maatschappelijke belangen van leden behartigen.
- 2.2 Zij tracht dit doel te bereiken door het uitoefenen van een bedrijf dat zich bezig houdt met:
  - a. het stimuleren van het gebruik van duurzame, lokaal opgewekte energie in het Postcodegebied;
  - b. het produceren of doen produceren van duurzame energie in het Postcodegebied, direct of indirect ten behoeve van de Leden;
  - c. het verkopen van geproduceerde energie;
  - d. het bevorderen van energiebesparing door haar Leden;
  - e. het verkrijgen en behouden van de aanwijzing als omschreven in de Statuten;
  - f. het realiseren en in stand houden van een "EPC" verbetering van de Woningen;
  - g. al hetgeen daartoe behoort of bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

### 3. Inbreng

- 3.1 Het Lid zal een inbreng in geld in de Coöperatie Uitonsdak doen door het nemen van een of meerdere participaties van €5,00 per participatie. Elke participatie correspondeert met de teruggave van energiebelasting gekoppeld aan de opwekking van één zonnepaneel.
- 3.2 Het Lid zal een eenmalig bedrag van vijf euro (€ 5,00) per participatie als Lidmaatschapsgeld storten in de Coöperatie Uitonsdak. Het Lid wordt gerechtigd tot 3 participaties, ofwel de met 3 zonnepanelen opgewekte energie corresponderende teruggave energiebelasting. Een Lid heeft geen recht op de zonnepanelen zelf en ook niet op de met de zonnepanelen opgewekte energie. **Er is geen gegarandeerde hoeveelheid teruggave energiebelasting overeengekomen. Indien de zonnepanelen tijdelijk niet in gebruik zijn en er geen stroom wordt opgewekt, kan een Lid hier geen rechten of aanspraken aan ontgelden.**
- 3.3 Het Lid zal het Lidmaatschapsgeld binnen twee (2) weken na aanvang van het Lidmaatschap, voldoen op een daartoe door de Coöperatie Uitonsdak voor het Lid aangehouden Ledenrekening.
- 3.4 Het Lid dient zelf voor betaling zorg te dragen ter voldoening aan de verplichting tot storting van de Coöperatie Uitonsdak.
- 3.5 Indien door een calamiteit minder zonnepanelen binnen het Postcodegebied van het Lid vallen kan de Coöperatie Uitonsdak besluiten om de teruggave van de energiebelasting in evenredigheid over de leden van dat Postcodegebied te verminderen waardoor er afgeweken kan worden van het principe in artikel 3.1. van teruggave van energiebelasting gekoppeld aan de opwekking van één zonnepaneel per €5,00.

### 4. Ledenrekening en Winst

- 4.1 De Coöperatie Uitonsdak houdt in haar boeken voor het Lid een Ledenrekening aan.

- 4.2 Een Ledenrekening kan alleen worden overgedragen tezamen met het corresponderende Lidmaatschap als bepaald in de Statuten.
- 4.3 De opzet van de structuur is zodanig dat alle rendementen en opbrengsten die de Coöperatie Uitonsdak maakt toekomen aan Innax. Innax draagt ook zorg voor onderhoud, bemetering en overige onderhouds- en administratieve handelingen. De leden krijgen dus nooit een (winst)uitkering uit de Coöperatie Uitonsdak. Wel krijgen de leden een teruggave van de met de door de zonnepanelen opgewekte energie corresponderende energiebelasting. Dit wordt betaald door hun energieleverancier krachtens de Postcoderoosregeling (Regeling Verlaagd Tarief).
- 4.4 Leden hoeven voor het lidmaatschap van de Coöperatie Uitonsdak nooit meer te betalen dan de €5,00 per zonnepaneel waarin zij participeren (zij worden van deze panelen géén eigenaar. Als deze panelen op een dak van hun woning zijn geplaatst mogen zij deze en de daarbij behorende meters en leidingen ook nooit wegnemen deze niet verplaatsen en ook geen wijzigingen aanbrengen).
- 4.5 Leden kunnen in verschillende postcodegebieden worden ingedeeld, zoals nader vastgelegd bij huishoudelijk reglement.
- 4.6 Elk Lid dient zelf zorg te dragen voor het voldoen aan de vereisten voor het terugkrijgen van de Energiebelasting.

## 5. **Duur**

- 5.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de periode dat het Lid lid is van de Coöperatie Uitonsdak.
- 5.2. Is het Lid geen huurder meer van de Woningcorporatie of verhuist hij naar een woning buiten het gebied van het Postcoderoos-project, dan wordt het lidmaatschap in de Coöperatie Uitonsdak opgezegd door de Coöperatie Uitonsdak. Het voordeel van de energiebelasting vervalt dan ook.
- 5.3 Deze Overeenkomst eindigt zonder dat opzegging of ontbinding noodzakelijk is op het moment dat het Lid ophoudt lid van de Coöperatie Uitonsdak te zijn.
- 5.4 Zolang je Lid bent ben je aan deze Overeenkomst gebonden.
- 5.5 Indien de Coöperatie Uitonsdak niet meer gerechtigd is tot zonnepanelen in het Postcodegebied kan de Coöperatie Uitonsdak deze Overeenkomst beëindigen.

## 6. **Wijzigingen**

- 6.1 Deze Overeenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld door de Coöperatie Uitonsdak mits het besluit tot wijziging is genomen overeenkomstig de bepalingen als in de statuten vermeld met betrekking tot het wijzigen van een reglement.

## 7. **Geheimhouding**

- 7.1 Geen van de partijen mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij informatie welke betrekking heeft op (i) een mogelijk vertrouwelijk of geheim aspect van de Coöperatie Uitonsdak, (ii) het bestaan, de onderhandelingen omtrent en/of de inhoud van deze Overeenkomst direct of indirect publiceren, vrijgeven of anderszins voor derden toegankelijk maken. Indien openbaring noodzakelijk is op grond van enige op een partij rustende (i) wettelijke verplichting, (ii) regel van de beurs, (iii) reglement of (iv) een uitspraak van een rechter of een bevoegd overheidsorgaan, is geen voorafgaande schriftelijke toestemming vereist, maar zal de betreffende partij vooraf met de andere partij overleggen.

## 8. Informatieverplichtingen en toestemmingen

- 8.1 Het Lid geeft de Coöperatie Uitonsdak toestemming om steeds bij de Woningcorporatie te controleren of het Lid nog voldoet aan de vereisten van het Lidmaatschap.
- 8.2 Het Lid geeft de Woningcorporatie hierbij toestemming om in geval van een huuropzegging door het Lid in haar hoedanigheid van Huurder een kopie hiervan aan de Coöperatie Uitonsdak te verstrekken. De Coöperatie Uitonsdak is gerechtigd om periodiek de status van het lidmaatschap door te geven aan de Woningcorporatie.
- 8.3 Het Lid geeft aan de Coöperatie Uitonsdak toestemming om namens haar de teruggave van de energiebelasting aan te vragen.
- 8.4 De in dit artikel 8 gemelde bevoegdheden kan de Coöperatie Uitonsdak ook laten uitvoeren door een door de Coöperatie Uitonsdak aan te wijzen partij.

## 9. Energieleverancier

- 9.1 De Huurder heeft thans als Energieleverancier degene, waarvan de gegevens bij het inschrijvingsproces voorafgaande aan deze overeenkomst aan Coöperatie Uitonsdak door het Lid zijn verstrekt.
- 9.2 Huurder is verplicht om elke wijziging in de Energieleverancier op het moment van aanmelden bij de nieuwe energieleverancier mee te delen aan de Coöperatie Uitonsdak en de door de Coöperatie Uitonsdak ingeschakelde derde, thans Innax Uitonsdak. Dit kan door dit door te geven via de beschikbaar gestelde app of door een email te sturen [info@uitonsdak.nl](mailto:info@uitonsdak.nl), dan wel door een schrijven aan de Coöperatie Uitonsdak. Doet een Lid dit niet of niet tijdig dan kan het Lid de teruggave van energiebelasting mislopen.
- 9.3 Indien te laat is gemeld dan verliest een Lid het recht op teruggave van de energiebelasting over die periode.
- 9.4 Indien een Lid wijzigt van Energieleverancier naar een energieleverancier die geen medewerking verleent aan de postcoderoosregeling, verliest het Lid zijn recht op teruggave van energiebelasting overeenkomstig de postcoderoosregeling.

## 10. Diversen

- 10.1 Deze Overeenkomst bevat, naast hetgeen ter zake is vastgelegd in de Statuten, en het huishoudelijk reglement, de gehele overeenkomst tussen Partijen en vervangt alle eerdere, schriftelijke of mondelinge overeenkomsten met betrekking tot hetzelfde onderwerp.
- 10.2 Deze Overeenkomst komt tot stand indien en zodra deze Overeenkomst rechtsgeldig door of namens Partijen is ondertekend. Alle exemplaren tezamen vormen de rechtsgeldige en bindende overeenkomst tussen Partijen.
- 10.3 De ongeldigheid of nietigheid van enige bepaling van deze Overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet aan. Partijen vervangen de ongeldige dan wel nietige bepaling door een bepaling waarvan de rechtsgevolgen, gelet op het doel en de strekking van deze Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van de ongeldige of nietige bepaling.
- 10.4 Indien er strijd is tussen deze Overeenkomst en de Statuten, dan gaat deze Overeenkomst voor.

11. **Kosten**

11.1 Behoudens voor zover in deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, draagt de Coöperatie de kosten, waaronder begrepen de kosten betreffende het verstrekken van opdrachten aan externe adviseurs, voortvloeiend uit of betrekking hebbende op de totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst.

12. **Toepasselijk recht en forumkeuze**

12.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

12.2 Geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Breda.

Aldus overeengekomen op [dd-mm-jj]\* middels aanmelding met een unieke code via de website en de overboeking van de bij het lidmaatschap behorende participatiebedrag.

Namens het bestuur van Coöperatie Uitonsdak,  
J. van der Voort