

SAMENVATTING

Voor u ligt de ledenovereenkomst (de "*Overeenkomst*") van Uitonsdak II (de "*Coöperatie*"). In deze *Overeenkomst* wordt geregeld wat uw lidmaatschap van de *Coöperatie* voor u (het "*Lid*") betekent. Door u digitaal in te schrijven wordt u lid en verklaart u ook op de hoogte te zijn van de afspraken. Het is dus belangrijk dat u de *Overeenkomst* goed doorneemt en begrijpt. Wat in de *Overeenkomst* staat is altijd bindend.

De *Coöperatie* legt installaties aan waarmee hernieuwbare elektriciteit wordt opgewekt. In dit geval in de vorm van Zonnepanelen. U wordt als Lid gekoppeld aan één of meerdere installaties.

Vertrouwelijke gegevens, zoals uw persoonsgegevens worden door de *Coöperatie* alleen gedeeld met andere partijen als dat nodig is. Op dit moment zijn dat INNAX voor de uitvoering, Voorstroom voor de ledenadministratie en Inversable voor het uitlezen van de slimme meter.

U bent *Lid* totdat u (1) zelf opzegt, of (2) u niet langer huurt bij Uitonsdak II, of (3) de installatie(s) niet meer door de *Coöperatie* gebruikt mogen worden. De *Overeenkomst* kan alleen schriftelijk worden gewijzigd. Uw digitale akkoord op de *Overeenkomst* wordt gezien als rechtsgeldig. U komt niet voor kosten te staan richting de *Coöperatie*.

LEDENOVEREENKOMST

Datum: (ddmmjjjj)

- (1) Uitonsdak II
- (2) (Voornaam) (Achternaam)

DE ONDERGETEKENDEN:

(1) Uitonsdak II statutair gevestigd te Veenendaal, Industrielaan 34, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81493444, hierna te noemen: de "**Coöperatie**";

en

- (2) (Voornaam) (Achternaam), wonende (adres), te (Plaats), hierna te noemen: het "**Lid**";

De hierboven genoemde partijen, hierna gezamenlijk aan te duiden als "**Partijen**".

Het Geschat Verbruik van het Lid is (VerwachtElektriciteitsverbruik) kWh per jaar.

OVERWEGEN DAT:

- (a) De Coöperatie is opgericht bij notariële akte verleden voor mr. A.H.G. Wilod Versprille, notaris te Veenendaal, op vijf mei tweeduizend éénentwintig.
- (b) Het Lid heeft verzocht toe te treden als lid onder opgave van naam en adres. Dit is gedaan conform de inschrijvingsprocedure voor de Coöperatie doordat het Lid zich digitaal heeft gemeld en de inschrijving heeft bevestigd door middel van een bankoverschrijving van het Lid aan de Coöperatie. Daarmee verklaart het Lid in te stemmen met het lidmaatschap en bekend te zijn met de rechten en plichten die daaruit voortvloeien;
- (c) Het Lid bij de inschrijvingsprocedure voor de Coöperatie expliciet heeft aangegeven op de hoogte te zijn van de inhoud van deze Ledenovereenkomst en deze heeft bevestigd door middel van een bankoverschrijving van het Lid aan de Coöperatie. Het Lid is per de datum van ontvangst van genoemde bankoverschrijving lid geworden van de Coöperatie;
- (d) Partijen in deze ledenovereenkomst de voorwaarden en condities wensen neer te leggen over het deelnemen van het Lid aan de Coöperatie, in aanvulling op hetgeen in de statuten van de Coöperatie is bepaald (deze "**Overeenkomst**");
- (e) Het Lid beschikt bij de aanvang van het lidmaatschap over een kleinverbruikersaansluiting met een totale maximale doorlaatwaarde van ten hoogste 3*80A en is ten tijde van het ondertekenen van de onderhavige Overeenkomst woonachtig in het Postcodegebied.

VERKLAREN EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. Definities

1.1 De onderstaande begrippen uit de Overeenkomst hebben uitsluitend de navolgende betekenis:

Artikel	Een artikel van deze Overeenkomst;
Activiteiten	De activiteiten en handelingen die de Coöperatie verricht in het kader van het uitoefenen van haar doel, bestaande

uit voorlichting omtrent verduurzaming. Daarbij kan de Coöperatie behulpzaam zijn bij het sluiten van overeenkomsten die zien op isolatie, inkoop van warmte en/of elektriciteit en overige verduurzamingsovereenkomsten;

Algemene Ledenvergadering	Het orgaan van de Coöperatie dat wordt gevormd door de Leden dan wel een bijeenkomst van Leden (of hun vertegenwoordigers) en andere personen met vergaderrechten;
Bestuur	Het bestuur van de Coöperatie;
Coöperatie	Uitonsdak II
Huurder	Het Lid die als huurder een woning huurt van de Gebouweigenaar;
Inleg	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in artikel 3.1;
Installatie(s)	De collectieve productie-installatie(s) voor productie, opslag en levering van duurzame energie;
Leden	De leden tezamen;
Ledenrekening	De rekening in de boeken van de Coöperatie voor het Lid, waarop het aandeel van een Lid in het kapitaal van de Coöperatie wordt bijgehouden door de Coöperatie;
Lid	Een deelnemer aan de Coöperatie;
Lidmaatschap	Alle rechten en verplichtingen van een Lid met de Coöperatie, die voortvloeien uit de statuten en deze Overeenkomst;
Postcodegebied	Elk gebied dat kwalificeert als een zelfstandig postcodegebied (gebied waarbinnen de postcodes in het postcodesysteem beginnen met eenzelfde getal van vier cijfers) voor de "Subsidieregeling Coöperatieve energieopwekking" en waar de Coöperatie een zogenaamdpostcoderoosproject exploiteert en dat zich bevindt binnenhet verzorgingsgebied van de Woningcorporatie. de Coöperatie besluit bij welk Postcodegebied een Lid wordt ingedeeld en kan dit steeds wijzigen;
Partijen	De Coöperatie en het Lid gezamenlijk;

Statuten	De statuten van de Coöperatie zoals deze van tijd tot tijd gelden;
SCE	De Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking zoals deze van tijd tot tijd geldt;
Woningcorporatie	De te Oosterhout gevestigde Stichting Thuisvester, kantoorhoudende te 4901 HC Oosterhout, Mathildastraat 52, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 20024594 **OF** de te gemeente Moerdijk gevestigde Stichting Woonkwartier, kantoorhoudende te 4761 ZC Zevenbergen, Kristallaan 1, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 20050013 die verhuurder is van een woning aan het Lid.

1.2 Alle opgenomen definities gelden zowel voor de enkelvoud- als meervoudsvorm.

2. Doel

2.1 De Coöperatie heeft ten doel het voorzien in de stoffelijke behoeften van de Leden door middel van:

- (a) het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen.
- (b) het op duurzame wijze produceren, doen produceren, opslaan, leveren en doen leveren van hernieuwbare energie, direct of indirect ten behoeve van de Leden, alles in de ruimste zin;
- (c) de verwerving, oprichting en exploitatie van één of meerdere duurzame Installatie(s), zomede al hetgeen met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin;
- (d) het exploiteren van diensten ten behoeve van haar Leden in het kader van duurzaamheid, alles in de ruimste zin

2.2 Zij tracht dit doel te bereiken door het uitoefenen van een bedrijf dat zich bezighoudt met:

- (a) het stimuleren van het gebruik van duurzame, lokaal opgewekte energie in het Postcodegebied;
- (b) het produceren of doen produceren van duurzame energie in het Postcodegebied, direct of indirect ten behoeve van de leden;
- (c) het collectief inkopen van energie en/of daaraan gerelateerde producten en/of diensten ten behoeve van haar Leden;
- (d) het verkopen van geproduceerde energie;
- (e) het bevorderen van energiebesparing door haar Leden;
- (f) het verkrijgen en behouden van de SCE;
- (g) al hetgeen daartoe behoort of bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

3. Inleg

3.1 Het Lid zal eenmalig een Inleg in geld doen aan de Coöperatie waarmee het Lid participeert in alle Installaties die worden aangelegd en geëxploiteerd door de Coöperatie.

3.2 Het Lid zal voor de installatie(s) € 1,- als Inleg storten in de Coöperatie. Hierdoor wordt

voldaan aan de geldende regelgeving en wordt het Lid geverifieerd als zijnde de persoon waarvan de gegevens tijdens de inschrijfprocedure zijn opgegeven.

- 3.3 De Inleg zal worden aangewend voor de financiering van de activiteiten van de Coöperatie, in het bijzonder voor de aanschaf van de installatie(s). Een Lid heeft geen recht op de zonnepanelen zelf en ook niet op de met de zonnepanelen opgewekte energie. Indien de

zonnepanelen tijdelijk niet in gebruik zijn en er geen stroom wordt opgewekt, kan een Lid hier geen rechten of aanspraken aan ontleiden.

- 3.4 Het Lid zal de Inleg bij aanmelding, of uiterlijk binnen twee (2) weken na inschrijving, voldoen op een daartoe door de Coöperatie aangewezen bankrekening.
- 3.5 Het Lid dient zelf voor betaling zorg te dragen ter voldoening aan de verplichting tot storting aan de Coöperatie.

Ledenrekening en winst

- 4.1 De Coöperatie houdt in haar boeken voor het Lid een Ledenrekening aan waarop de Inleg wordt bijgehouden.
- 4.2 Een Ledenrekening kan alleen worden overgedragen tezamen met het corresponderende Lidmaatschap als bepaald in de Statuten.
- 4.3 De leden krijgen jaarlijks een aandeel in de winst die de Zonnepaneleninstallatie met de SCE heeft gerealiseerd. Afhankelijk van het aantal zonuren en de energieprijis, ontvangt ieder lid jaarlijks circa €100,-.
- 4.4 Leden hoeven voor het lidmaatschap van de Coöperatie nooit meer te betalen dan hun Inleg (zij worden van deze panelen géén eigenaar). Als deze panelen op een dak van hun woning zijn geplaatst mogen zij deze en de daarbij behorende meters en leidingen ook nooit wegnemen deze niet verplaatsen en ook geen wijzigingen aanbrengen.
- 4.5 Leden kunnen in verschillende postcodegebieden worden ingedeeld, zoals nader vastgelegd bij huishoudelijk reglement.

5. Installatie(s)

- 5.1 De Coöperatie heeft of is bezig met de aanleg van (een) Installatie(s) voor de opwekking van elektriciteit op daken van de Woningcorporatie ten behoeve van Opgewekte Elektriciteit.
- 5.2 Het Lid wordt aan deze installatie(s) gekoppeld. De Coöperatie zal dit in haar administratie opnemen. In de toekomst kan het Lid ook aan (een) nieuwe installatie(s) worden gekoppeld.

6. Informatieverplichtingen en toestemmingen

- 6.1 Het Lid geeft de Coöperatie toestemming om steeds bij de Woningcorporatie te controleren of het Lid nog voldoet aan de vereisten van het Lidmaatschap.
- 6.2 Het Lid geeft de Woningcorporatie hierbij toestemming om in geval van een huuropzegging door het Lid in haar hoedanigheid van Huurder een kopie hiervan aan de Coöperatie te verstrekken. De Coöperatie is gerechtigd om periodiek de status van het lidmaatschap door te geven aan de Woningcorporatie.
- 6.3 Het lid geeft de Woningcorporatie hierbij toestemming om haar IBAN nummer te delen met de Coöperatie, met als doel het jaarlijkse aandeel in de winst te kunnen uitkeren.
- 6.4 Het Lid stemt er mee in dat de Coöperatie deze Overeenkomst mag delen met het ministerie of door haar aangewezen organisatie die belast is met de uitvoering van de SCE om een juiste toepassing van de wet en regeling te kunnen controleren.
- 6.5 De in dit artikel 10 gemelde bevoegdheden kan de Coöperatie ook laten uitvoeren door een door de Coöperatie aan te wijzen partij.

7. Vertrouwelijkheid en data

- 7.1 De Coöperatie zal de vertrouwelijke informatie, waaronder mede begrepen de persoonsgegevens van betrokkenen, voor geen andere doeleinden gebruiken dan voor zover dat noodzakelijk is voor de uitvoering van de genoemde activiteiten. Om Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) te kunnen ontvangen worden NAW

gegevens gedeeld met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). De Coöperatie zal geen persoonsgegevens doorgeven aan andere partijen (derden), tenzij dit nodig is voor uitvoering van de doeleinden waarvoor ze zijn verstrekt. Met derden zal de Coöperatie een verwerkersovereenkomst afsluiten. Voor zover op dit moment bekend gaat het om INNAX voor de uitvoering, Voorstroom voor de ledenadministratie en Inversable voor het uitlezen van de slimme meter.

- 7.2 Om het Lid te kunnen informeren over het energieverbruik, machtigt het Lid de Coöperatie om dagelijks de meterstanden per kwartier (elektriciteit) of uur (gas indien aanwezig) op adres van het Lid op te vragen. Dit gebeurt bij de landelijke organisatie die deze meterstanden bewaart (Centrale Toegang Server (CTS)) en loopt via een gecertificeerde ODA, in dit geval Inversable B.V., gevestigd aan de Zutphenseweg 6B, 7418AJ Deventer (KvK 70010056). Het uitlezen van de elektriciteitsmeter gebeurt vanwege technische redenen met een vertraging van minimaal 24 uur. Deze machtiging is geldig vanaf datum ondertekening tot wederopzegging, bij opzegging worden uw meetgegevens binnen een maand verwijderd. Het Lid kan de toestemming altijd opzeggen via een mail naar info@uitonsdak.nl.

8. Duur

- 8.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de periode dat het Lid lid is van de Coöperatie.
- 8.2 Deze Overeenkomst eindigt zonder dat opzegging of ontbinding noodzakelijk is op het moment dat het Lid ophoudt lid van de Coöperatie te zijn. Hiervan is sprake indien
- het Lid het lidmaatschap opzegt zoals bepaald in de statuten van de Coöperatie.
 - het Lid geen huurder meer is bij de Woningcorporatie.
- 8.3 Een Lid dient bij het aangaan van deze Overeenkomst woonachtig te zijn in het Postcodegebied. Bij een verhuizing van het Lid kan hij zijn lidmaatschap behouden, ook als hij buiten het Postcodegebied verhuist, mits hij huurder blijft bij de Woningcorporatie. Leden blijven verplicht hun normale huur bij de Woningcorporatie te betalen. Zijn zij geen huurder meer bij de Woningcorporatie, dan wordt het lidmaatschap in de Coöperatie opgezegd.
- 8.4 Door beëindiging van deze Overeenkomst vervallen alle rechten, diensten en voordelen behorend bij het Lidmaatschap voor het Lid.
- 8.5 Deze Overeenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld.
- 8.6 Zolang je Lid bent ben je aan deze Overeenkomst gebonden.
- 8.7 Indien de Coöperatie niet meer gerechtigd is tot de Zonnepaneleninstallatie in het Postcodegebied kan de Coöperatie deze overeenkomst beëindigen.
- 8.8 Het Lidmaatschap is persoonlijk en niet overdraagbaar.

9. Diversen

- 9.1 Deze Overeenkomst bevat, naast hetgeen ter zake is vastgelegd in de statuten, de gehele overeenkomst tussen Partijen en vervangt alle eerdere, schriftelijke of mondelinge, overeenkomsten met betrekking tot hetzelfde onderwerp.
- 9.2 Deze Overeenkomst komt tot stand indien en zodra deze Overeenkomst rechtsgeldig door of namens Partijen is ondertekend, waarbij het digitaal akkoord wordt gezien als een rechtsgeldige ondertekening.
- 9.3 De ongeldigheid of nietigheid van enige bepaling van deze Overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet aan. Partijen vervangen de ongeldige dan wel nietige bepaling door een bepaling waarvan de

rechtsgevolgen, gelet op het doel en de strekking van deze Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van de ongeldige of nietige bepaling.

- 9.4 Indien er strijd is tussen deze Overeenkomst en de statuten, dan gaat deze Overeenkomst voor.

10. Kosten

- 10.1 Behoudens voor zover in deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, draagt de Coöperatie de kosten, waaronder begrepen de kosten betreffende het verstrekken van opdrachten aan externe adviseurs, voortvloeiend uit of betrekking hebbende op de totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst.

11. Toepasselijk recht en forumkeuze

- 11.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
11.2 Geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.

Aldus overeengekomen op (ddmmjjjj) middels aanmelding via de website, digitaal akkoord op deze ledenovereenkomst en de overboeking van de bij het lidmaatschap behorende bedrag.

Het Lid

Uitonsdak II

(Voornaam) (Achternaam) (bestuurder)